



ประกาศเทศบาลตำบลจอมทอง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เทศบาลตำบลจอมทอง จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ รายละเอียดแนบท้าย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. อัตราที่จัดเก็บภาษี

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

ไม่เกิน ๐-๗๕ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๑

เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๓

เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๕

เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๗

เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

เฉพาะบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

ไม่เกิน ๐-๒๕ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๓

เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๕

เกิน ๕๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๒) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๖๕-๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
 ๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑.๑) หรือ (๑.๒)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

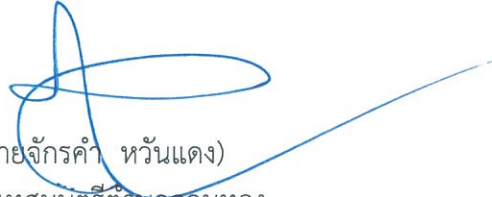
หากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลจอมทอง www.chomthong.go.th หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลจอมทอง ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายจักรคำ หวันแดง)

นายกเทศมนตรีตำบลจอมทอง